

FORMATION

Bâtiment et immobilier

Pilotage des opérations de bâtiment

Mis à jour le 18/09/2025

Conduire une opération de bâtiment : de la dévolution des travaux à la livraison

> CETTE FORMATION

S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrage publics et privés; - Assistants à maîtres d'ouvrage; - Maîtres d'œuvre; - Programmistes.

> PRÉ-REQUIS

Avoir pris connaissance du CCAG Travaux

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 3,00 jours

EN BREF

La réussite d'une opération de bâtiment en phase travaux implique de son conducteur qu'il maîtrise le pilotage de l'opération, la conduite du chantier, la préparation et la réalisation de la réception des travaux, en anticipant les exigences de la maintenance du bâtiment;

OBJECTIFS

ORGANISER la préparation des travaux; PILOTER l'opération en phase travaux; ORGANISER le suivi du chantier et réceptionner les travaux; ANTICIPER la maintenance du bâtiment.

THÉMATIQUES

Organisation et préparation de la phase travaux. Pilotage et contrôle du chantier : mission de l'OPC, intervention du contrôleur technique. Gestion contractuelle des travaux. Réception et maintenance.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Christophe BIENVENU, Directeur de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier, Université Paris-Saclay

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée Présentation de la formation	
Organiser la conduite d'opération en phase réalisation	Identifier l'ensemble des objectifs du conducteur d'opération : aller au delà du respect des coûts, des délais et du programme et en déduire les tâches à accomplir.
	Identifier les acteurs en phase réalisation : Leurs missions, leurs liens contractuels et leurs positionnements. Comment les gérer ?
La réglementation	Identifier l'ensemble des textes à exploiter : le CCAG Travaux, la loi MOP, le Code des marchés publics, ...
Les méthodes, les outils	Quelles sont les méthodes à mettre en œuvre, quels sont les outils à développer en amont de la mission et à utiliser tout au long de l'opération;
Travail en groupe et restitution	Conception d'un outil de suivi/reporting;
Journée La mission de l'OPC	Les différents montages contractuels et la place de l'OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination)
	Origine de la mission de pilotage Rôle et outils du pilote Mission de l'OPC Quel contrat passé au pilote ? Difficultés du métier d'OPC
La phase travaux	Travail en sous-groupe et restitution Retour d'expérience des stagiaires en phase de réalisation d'une opération.
	Identifier les risques et les points de vigilance : De la mise au point des contrats de travaux à la période de parfait achèvement. Questions
Journée Réceptionner les travaux	Enjeux de la réception : point de départ des garanties, des délais et des responsabilités Forme et effets Aspects techniques et juridiques Les grands principes de responsabilité et d'assurances Les garanties post-construction
Maintenance : fondamentaux, méthodologie et outils	Le bâtiment : un outil durable Les étapes de la vie d'un bâtiment Contraintes et exigences - le bâtiment et ses exigences de performance - nécessité d'une politique de maintenance - le rôle du propriétaire mainteneur Comment définir une politique de maintenance ? Quels outils pour organiser l'exploitation maintenance ? Faire ou faire faire ? Les limites de l'externalisation
	Bilan de la session